

Communiqué de presse

Montrouge, le 29 mars 2017

## Pose de premier panneau bois pour la résidence étudiante de Noisiel : un bâtiment labellisé BBCA pour un chantier plus performant



En guise de première pierre de la résidence étudiante Le Lizard II, c'est un panneau bois qui a symboliquement été posé par Crédit Agricole Immobilier, le mercredi 29 mars 2017, à Noisiel, en Seine-et-Marne. L'ensemble de 230 studios, réalisé pour le compte d'EFIDIS et de sa marque de logements étudiants STUDEFI, a la particularité d'être composé de panneaux bois, préfabriqués et équipés en atelier. Ce mode constructif innovant, qui vaut au programme de faire partie des 15 premiers bâtiments labellisés BBCA (Bâtiment Bas Carbone) en France, assurera un chantier plus propre, plus rapide et un bilan carbone inégalé.

L'opération est située sur la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, à deux pas de l'université Paris-Est Marne-la-Vallée (11 000 étudiants), au cœur de l'agglomération de Paris-Vallée de la Marne. L'implantation de la résidence est idéale pour les étudiants qui rejoignent le campus universitaire en moins de 15 minutes en transport en commun. Ils bénéficieront de studios équipés et meublés, d'une surface moyenne de 20 m<sup>2</sup>.

Pensée pour respecter l'environnement et les habitants, cette résidence fait partie des 15 premiers bâtiments en France labellisés bas carbone, grâce à son mode constructif écologique. Délivré par CERQUAL, le label BBCA complète les dispositifs existants d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments. Démarche inédite au niveau mondial, ce label permet de mesurer l'empreinte carbone des bâtiments tout au long de leur cycle de vie (construction – exploitation – fin de vie). « Avec la résidence Le Lizard II, bâtiment à l'empreinte carbone exemplaire, Crédit Agricole Immobilier fait figure de pionnier de la construction bas carbone », indique Hélène Genin, Déléguée générale de l'Association BBCA.

A Noisiel, le mode constructif faisant appel à des panneaux bois, préfabriqués et équipés en atelier, permettra de tenir un délai de chantier exceptionnel pour un bilan carbone inégalé et moins de nuisances pour les riverains (16 mois prévus, au lieu de 24 habituellement). La solution de construction légère, pérenne et 100% recyclable, offrira aux étudiants des isolations sonore et énergétique ultraperformantes. L'empreinte carbone, lors de la phase d'exploitation du bâtiment, sera elle aussi remarquable avec une performance énergétique RT 2012 – 10% avec 30% ECS (Eau Chaude Sanitaire) produite par énergie renouvelable, 100% électrique (production ECS par pompe à chaleur électrique, chauffage par panneaux rayonnants). Le bâtiment s'inscrit également dans le cadre de la certification H&E profil A\*\*.

Avec la pose de ce premier panneau bois, Crédit Agricole Immobilier entame la phase de montage des 230 logements de la résidence. Livraison prévue en mai 2018.

### **Informations clés sur la résidence :**

- 230 chambres d'étudiants sur 6 niveaux ainsi qu'un logement affecté au gardien ; des espaces communs tels qu'une buanderie, un foyer et un grand hall ; un niveau de sous-sol existant abritant 61 places de stationnement, des locaux techniques et un local pour vélos ; des espaces extérieurs aménagés, comprenant notamment un jardin commun, une terrasse commune ; 18 places de stationnement extérieures.
- Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier
- Maîtres d'œuvre : Agence architectes GERA + Geranium (MOE H&E)
- Bailleur : EFIDIS

### **En savoir plus sur l'Association BBCA :**

L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire : architectes, promoteurs immobiliers, constructeurs et bureaux d'étude. L'association BBCA a mis au point le premier référentiel de mesure de l'empreinte carbone du bâtiment qui permet la délivrance du label BBCA entré en vigueur en mars 2016. Plus d'infos sur : [batimentbas carbone.org](http://batimentbas carbone.org)

### **En savoir plus sur la certification H&E :**

Appelée Qualitel jusqu'en 1997, la certification H&E (Habitat et Environnement) prend en compte la réduction de l'impact environnemental tout au long du cycle de vie du logement. Sept critères définissent ainsi cette certification de la phase de construction à l'exploitation : management environnemental de l'opération, chantier propre, énergie, filière constructive et choix des matériaux, eau, confort et santé et enfin gestes verts. Cinq profils de certification, de A à E, sont délivrés aux programmes de logements neufs d'immeubles collectifs ou de maisons individuelles groupées, A correspondant à la certification la plus élevée.

### **À propos de Crédit Agricole Immobilier**

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat* –, des entreprises – *immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 300 logements en production, 1 600 logements livrés et 1 800 logements vendus en 2016.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : [www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr)

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>

### **À propos d'EFIDIS**

STUDEFI est la marque d'EFIDIS pour la commercialisation et la gestion de ses logements étudiants. EFIDIS est le seul bailleur social francilien à assurer la construction et la gestion en direct de résidences étudiantes conventionnées. Il totalise aujourd'hui plus de 3 500 logements étudiants en gestion, répartis dans 19 résidences situées à proximité des écoles et des grands pôles universitaires de la région francilienne. EFIDIS fait partie du groupe SNI (Société Nationale Immobilière), filiale d'intérêt général de la Caisse des Dépôts. EFIDIS gère 54 137 logements sociaux en Île-de-France et dispose d'une marque pour ses résidences étudiantes, STUDEFI, et d'une société coopérative, DOMEFI, qui construit en accession sociales à la propriété. EFIDIS met en chantier plus de 1 000 constructions par an, ce qui représente un accroissement annuel de son parc de 2%. EFIDIS est membre du GIE Grand Paris Habitat (GPH), GIE de moyens au service du développement et de la maîtrise d'ouvrage du groupe SNI.

### **Contacts Presse:**

#### **Crédit Agricole Immobilier**

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

Cynthia Trules - ☎ + 33 (0)1 43 23 43 09 - [cynthia.trules@ca-immobilier.fr](mailto:cynthia.trules@ca-immobilier.fr)

#### **EFIDIS**

Audrey Laflandre - ☎ + 33 (0)1 47 40 51 08 - [alaflandre@efidis.fr](mailto:alaflandre@efidis.fr)