

Communiqué de presse

Colombes, le 10 juillet 2019

Crédit Agricole Immobilier pose la première pierre d'Odace, un écrin résidentiel de verdure dans la ZAC de l'Arc Sportif, à Colombes



10 juillet 2019 – Marc Oppenheim Directeur Général de Crédit Agricole Immobilier pose la première pierre d'Odace, une résidence de 287 logements à Colombes, en présence de Nicole Goueta, Maire de Colombes et vice-présidente du Conseil départemental des Hauts-de-Seine. Une résidence qui illustre pleinement l'ambition de Crédit Agricole Immobilier d'élargir l'offre et l'accès au logement au cœur d'un centre urbain actif et qui réintroduit la « nature en ville ».

Situé au nord de la ZAC de l'Arc Sportif à Colombes, Odace est un ensemble de quatre bâtiments résidentiels qui trace un véritable trait d'union entre les quartiers alentours en mutation.

Conçu par les architectes Julian Rincon d'International d'Architecture et Alain Derbesse de l'agence Derbesse Delplanque Architectes & Associés, le projet Odace présente une ligne contemporaine qui réaffirme le parti pris urbanistique du futur quartier. Les façades tout en courbes et en arrondis mettent en scène un jeu de matériaux et de couleurs naturels qui créent une ambiance de douceur et de volupté. La construction en retrait des étages permet d'offrir aux logements des balcons ou de larges terrasses et préserve les premiers niveaux d'un vis-à-vis sur la rue, tout en offrant les facilités des commerces de proximité au quotidien, en pied d'immeuble.

Dans cette programmation, c'est aussi la Nature qui s'épanouit. Terrasses végétalisées privatives, jardins potagers partagés, prairie, ilots de fraîcheur aux multiples essences, la résidence propose une scène végétale à regarder, à traverser et à savourer. Véritable marque de fabrique des projets signés Crédit Agricole Immobilier, « Nature en ville » s'installe à Odace ; et grâce à l'agriculture urbaine crée pour les habitants un cadre de vie serein et apaisé qui appelle à la convivialité et au partage.

Particulièrement bien desservie par les transports, à proximité de toutes les infrastructures scolaires, sportives et culturelle, « Odace s'inscrit dans une démarche de reconstruction de la ville sur la ville, qui donner vie à des projets utiles aux territoires. Notre priorité est de concilier densité, confort, mixité et mieux vivre ensemble », précise Marc Oppenheim.

Le groupe Crédit Agricole, avec Crédit Agricole Immobilier, pôle d'expertise du groupe Crédit Agricole en matière d'immobilier, et Crédit Agricole CIB pour le financement du projet, réaffirment ainsi, en Ile de France, son implication aux côtés collectivités territoriales pour proposer aux habitants des solutions de logement adaptées à leurs besoins.

Chiffres clés :

Démarrage travaux : Juillet 2019

Livraison prévue : juin 2021

Les 287 logements sont répartis de la manière suivante :

- › 229 logements en accession libre
- › 58 logements en location sociale

8 locaux d'activité

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, –, des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier et découvrir l'offre de logements: <http://www.ca-immobilier.fr/>

Contacts presse

Catherine Pouliquen - + 33 (0)1 57 72 36 12 - +33 (0)6 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Bérengère Monaco - + 33 (0)1 57 72 34 73 – +33 (0)6 35 30 36 18 - berengere.monaco@ca-immobilier.fr