

GA SMART BUILDING ET CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER CORPORATE ET PROMOTION, VONT RÉALISER L'ENSEMBLE IMMOBILIER TERTIAIRE DU FUTUR GREEN CAMPUS DE STELLANTIS À POISSY



LE GROUPEMENT DE PROMOTEURS – INVESTISSEURS COMPOSÉ DE GA SMART BUILDING, CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER CORPORATE ET PROMOTION, EQUINOX ET PROGAMA, A REMPORTÉ LA CONSULTATION LANCÉE PAR JLL POUR LE COMPTE DE STELLANTIS, ACTEUR MAJEUR DE LA MOBILITÉ ISSU DE LA FUSION EN 2021 DU GROUPE PSA ET DE FCA (FIAT CHRYSLER AUTOMOBILES).

Situé en bord de Seine, à Poissy, près de Saint-Germain-en-Laye et imaginé par l'agence d'architecture Patriarche, cet ensemble immobilier comprendra 8 bâtiments tertiaires.

Conçus pour être extrêmement performants d'un point de vue environnemental et résilients au changement climatique, les bâtiments développés par Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion et GA Smart Building disposeront d'une excellente performance thermique grâce aux choix architecturaux (conception bioclimatique des bâtiments, optimisation des volumes, des quantités de matériaux...). Le haut niveau d'exigence environnementale est également conféré par les technologies développées par GA Smart Building.

Outre la labellisation E+C-, niveau E3C1, qui caractérise l'efficacité énergétique très élevée en exploitation et les efforts de réduction des émissions de CO2 induites par un choix approprié des matériaux de construction, le développement technique du projet s'est attaché à équilibrer des consommations d'énergie optimisées avec la production d'électricité sur site grâce à des panneaux photovoltaïques.

Grâce à l'approche industrielle hors-site de GA Smart Building, la construction du campus se fera en un temps record avec 21 mois de travaux pour une livraison fin 2024. Le Groupe maîtrise chacune des étapes de la construction, depuis la modélisation en FullBIM, en passant par la fabrication des éléments de structure, de façades et des équipements de confort dans ses usines françaises, jusqu'à leur assemblage sur site.

Depuis de nombreuses années, Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion accompagne de grandes entreprises dans la réhabilitation, restructuration ou construction de leurs bâtiments dans une démarche sur-mesure avec une composante environnementale forte. Cet engagement s'inscrit, entre autres, dans le projet sociétal du Groupe Crédit Agricole, partenaire de longue date de Stellantis.

« L'ensemble immobilier tertiaire du futur Green Campus de Stellantis conforte l'ancrage et le savoir-faire de GA Smart Building dans la réalisation de projets de grande envergure et de campus intelligents, efficaces et toujours plus performants. Sa force réside dans sa résilience et son adaptabilité au changement climatique. Ce nouveau projet valide notre stratégie de partenariat durable auprès des clients utilisateurs que nous accompagnons et que nous remercions de leur confiance. »

Sébastien Matty, Président de GA Smart Building

« En cohérence avec le Projet Sociétal du groupe Crédit Agricole et son engagement d'agir pour le climat, ce campus souligne l'expertise des équipes de Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion dans le développement de projets durables et responsables. Cet actif tertiaire de grande envergure représente une fierté collective : conçu dans une démarche forte d'intégration environnementale, bas carbone et responsable, ce campus future génération de Stellantis, en plus de proposer une maîtrise des charges énergétiques, offrira aux futurs utilisateurs un confort et un bien-être au travail optimal. Par ailleurs, il s'agit d'une transaction extrêmement significative pour Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion ainsi que pour le marché francilien en 2023, de par la taille du projet, avec un démarrage rapide des travaux seulement 8 mois après la signature des pré-accords. »

Franck Helary, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion

A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif. Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

ga.fr    

A propos de Crédit Agricole Immobilier

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier, au travers de ses deux filiales métiers (Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion / CAICP et Crédit Agricole Services Immobiliers / CA-SIM), est un acteur global de l'immobilier qui conseille ses clients dans leurs projets immobiliers. Les métiers du groupe regroupent :

- La promotion résidentielle
- La promotion tertiaire
- L'aménagement
- Le conseil en solutions immobilières (Audits/rénovation/réhabilitation/ schéma directeur)
- L'immobilier d'exploitation et l'administration de bien institutionnel
- L'administration de biens et la transaction pour les particuliers

Crédit Agricole Immobilier regroupe 1 300 collaborateurs et met ses expertises au service des particuliers, des entreprises et des collectivités. Le groupe a réalisé 155 M€ de produit net d'activité en 2022.

Contacts presse

GA Smart Building

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Catherine Gaudu – catherine.gaudu@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

Crédit Agricole Immobilier

Amal Hmimed – amal.hmimed@ca-immobilier.fr - 06 20 94 24 96