



# Woodi, le quartier qui prend soin de vous,

tient ses promesses et dévoile  
son programme participatif  
d'écologie urbaine :  
**Le Laboratoire Actions Woodi**  
pour réinventer la ville de demain

**Vendredi 13 avril 2018**





# Woodi

## le quartier qui prend soin de vous

**Il était une fois à Melun, un quartier différent, né d'un lieu rare en Ile-de-France, où la ville rencontre la nature pour mieux se réinventer.**

Idéalement situé à l'orée de la forêt, Woodi bénéficie de nouveaux grands équipements comme le Santépôle de Seine-et-Marne, le pôle multimodal de la gare de Melun, le parc d'activités de Villaroche, de la proximité avec Paris et d'un des plus grands bassins d'emplois du Sud-Est Francilien. Woodi offre toute l'agilité et les bénéfices d'un mode de vie urbain simple et efficace grâce à ses équipements publics (groupe scolaire, crèche, gymnase, plaine des sports, parcours de santé, etc.), ses services (conciergerie, maison de quartier, etc.) et ses commerces.

**Parce que Woodi prend soin de vous, chacun pourra aussi prendre soin des autres et de son environnement.**

Retrouvez plus d'infos au sujet de Woodi dans le dossier de presse général, ainsi que sur [www.melun-woodi.com](http://www.melun-woodi.com)







## Un programme participatif d'écologie urbaine pour réinventer la ville de demain: **le Laboratoire Actions Woodi**

**Le Laboratoire Actions Woodi** est né en réponse à une problématique vitale pour nos territoires : comment inscrire durablement nos territoires urbains et ruraux dans la compétition économique et écologique ?

**Le Laboratoire Actions Woodi** est la réponse adaptée pour offrir une qualité de vie entièrement repensée, fondée sur l'équilibre entre la préservation de l'environnement et le développement économique et social. Son organisation invente une nouvelle vie qui s'articule autour de plusieurs pôles : l'économie verte, la santé et les nouveaux usages... nécessitant une forte capacité de mobilisation et d'innovation pour agir et convaincre plutôt que de contraindre.

L'aménageur a ainsi invité la ville de Melun à partager une histoire où chacun apprend des autres pour innover, avec les acteurs économiques, les institutions et les habitants qui font la ville de demain et à répondre ensemble à cette question clé :

**Comment lier la quête de performance RSE à l'échelle du quartier au développement économique local ?**

Le nouveau quartier Woodi dépasse la simple problématique de l'écoquartier car il s'agit d'une refondation de la géographie urbaine, sociale et économique du territoire et au-delà, en Seine et Marne, comme dans de nombreuses régions.



Depuis près d'un an, trois objectifs ont été fixés, ayant pour but de lier la création de valeur écologique à l'échelle du quartier **Woodi** au développement économique à l'échelle du territoire.

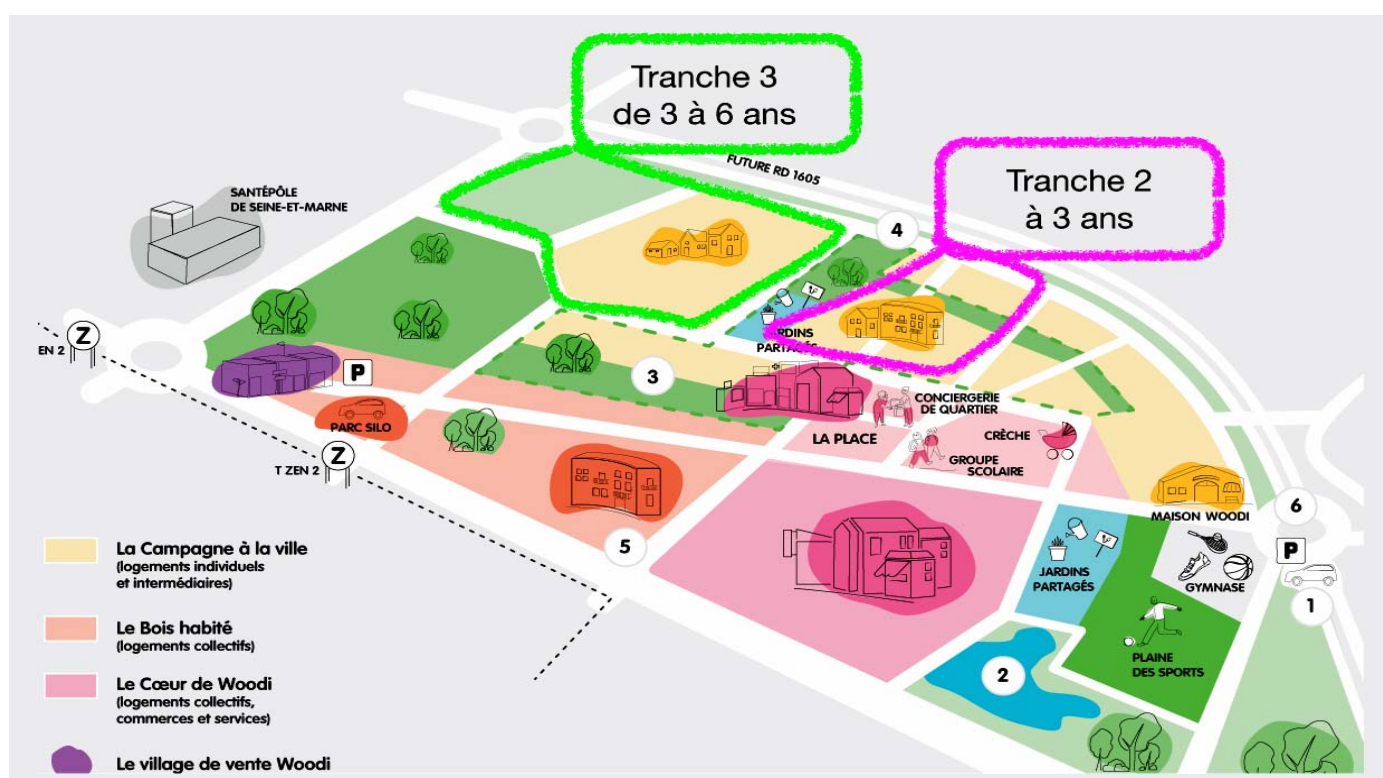
- > Profiter du temps d'aménagement pour inventer collectivement la transition et déployer sur l'écoquartier un dialogue pédagogique et culturel.
- > Promouvoir le développement d'une « capitale verte entre Seine et forêt » en sensibilisant les acteurs économiques à l'économie circulaire.
- > Réduire l'empreinte carbone de l'écoquartier en favorisant la remise en culture écologique et la valorisation de l'espace forestier

Le **Laboratoire Actions** s'est attaché à mobiliser et intégrer tous les écosystèmes privés / publics : des entreprises privées, des institutions publiques et privées, la CAMVS, la Région Ile de France, l'enseignement, un organisme d'insertion, la Régie de quartiers, et bien d'autres qui viendront grossir les rangs au fur et à mesure.

### Le Laboratoire Actions Woodi est né de ces échanges et de ces réflexions

Véritable plateforme dédiée à l'innovation le **Laboratoire Actions Woodi** est l'outil de développement d'une offre intégrant les nouveaux usages d'une ville qui s'agrandit en partenariat avec les territoires. Plaçant la responsabilité du citoyen et de l'entreprise au cœur de sa stratégie, il associe d'une façon inédite les acteurs économiques et les habitants.

- > Il fédère les énergies dans un nouvel espace pour susciter un dialogue fécond entre patrimoine naturel, économique et culturel.
- > Il crée et participe à des actions, ateliers, conférences pour accélérer la transition énergétique et économiser les ressources, favoriser le développement du bien être des habitants et des usagers.
- > Il contribue ainsi à l'émergence de la ville de demain, verte, intelligente et responsable.





## Les partenaires & porteurs du projet

### Les porteurs du projet:

La ville de **Melun**

L'aménageur **SAS La Plaine de Montaignu (Crédit Agricole Immobilier & Loticis)**

### Les partenaires:

L'agglomération **Melun Val de Seine**

La banque **Crédit Agricole Brie Picardie**

L'association **Planète Chanvre**, regroupant plus d'une dizaine d'agriculteurs

Les différentes chartes partenariales seront signées le vendredi 13 avril, à l'occasion du lancement du **Laboratoire Actions Woodi**.







## Lancement du Laboratoire Actions Woodi

**Vendredi  
13 avril  
2018**

Vendredi 13 avril 2018, la Ville de Melun et la SAS La Plaine de Montaigu  
Lancent le programme **Laboratoire Actions Woodi**  
avec une première expérience d'envergure :

### **La mise en culture d'un champ de chanvre**

(assainissement des sols, économie circulaire, transition énergétique...)

accompagnée de l'entreprise d'insertion Fidamuris, Régie des quartiers  
en préfiguration, pour la préparation des parcelles avant semis

**Rendez-vous Presse de 10H30 à 12h00**

**Woodi** - Village de vente  
Cours 2 Marché Marais - 77000 Melun



# Pourquoi un champ de chanvre ?

## La culture du chanvre industriel est écologique !

- > Aucun produit de traitement nécessaire
- > Bénéfique pour le sol et la biodiversité et action d'assainissement
  - > Zéro déchet dans la transformation du chanvre
  - > Effet positif sur la réduction des gaz à effet de serre

## Le chanvre : une industrie d'avenir à l'immense potentiel

Le chanvre est une **ressource facile à cultiver et renouvelable** qui renferme un potentiel révolutionnaire. Elle pourrait remplacer efficacement un grand nombre de pratiques et produits industriels

Le chanvre a de nombreuses applications en tant que ressource renouvelable et durable **dans presque tous les domaines majeurs de l'économie** :

**Alimentation** (un super aliment, sain & nutritif)

**Plasturgie / Biomasse** (matières plastiques, huiles...)

**Textile** (sain, quasiment inusable, résistant à l'humidité et aux UV)

**Beauté & Cosmétique** (huile riche en nutriments et minéraux)

**Papier** (naturellement blanc, recyclable de 7 à 8 fois...)

**Bâtiment** (briques, béton, tuyauterie, isolation, peintures...)

**Jardinage** (paillage protecteur)

**Animaux** (alimentation, litières...)





# i woodi



Planète  
Chanvre

Île-de-France



HABITAT

JARDINAGE



ANIMAUX

ALIMENTAIRE











## INFORMATIONS

### Lancement du Laboratoire Actions Woodi

Mise en culture d'un champ de chanvre, vendredi 13 avril

10H : Accueil presse & invités, semis, prises de parole

12H : Cocktail

**RSVP : [attache@detachedepresse.com](mailto:attache@detachedepresse.com)**

Retrouvez plus d'informations au sujet de Woodi sur [www.melun-woodi.com](http://www.melun-woodi.com)

## CONTACTS PRESSE

### Détaché de Presse

Julien Verry

Tél. : +33 6 43 10 32 08

[attache@detachedepresse.com](mailto:attache@detachedepresse.com)

Jean Yves Salasca

Tél. : +33 6 16 24 80 81

[jy@detachedepresse.com](mailto:jy@detachedepresse.com)



## LES ACTEURS DU PROJET



Un urbanisme garant du paysage



## LES PROMOTEURS

