

Communiqué de presse

Montrouge, le 25 mars 2025

## **Square Habitat inaugure la fin des travaux de la résidence « Le Logis vert » à Petit-Quevilly (76), la plus grande opération de rénovation énergétique d'une copropriété en France**

En présence de David CHOURAQUI, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Immobilier en charge du réseau Square Habitat et du Property Management, Charlotte GOUJON, Maire de Petit-Quevilly et Vice-présidente de la Métropole Rouen Normandie, Joseph ALWAN (ATAUB Architectes), Clément LEVIF, gestionnaire de la copropriété chez Square Habitat Normandie, et Marie-PIERRE PEULVEY, Présidente du conseil syndical, Square Habitat a inauguré, lundi 24 mars 2025, la fin des travaux de rénovation de la copropriété « Le Logis vert » à Petit-Quevilly près de Rouen, en Normandie.



*La copropriété « Le Logis vert » avant et après les travaux*

Composé de 228 logements répartis sur 7 immeubles, l'ensemble immobilier a été construit en 1973. En 2017, les copropriétaires avec leur syndic Square Habitat ont démarré une réflexion portant sur la rénovation thermique de la résidence. L'objectif était d'améliorer l'efficacité énergétique et le confort des logements en optimisant l'isolation, la ventilation et les menuiseries afin de réduire la consommation d'énergie.

Après validation du projet de rénovation en Assemblée générale, la recherche de financement, puis le choix des entreprises, les travaux ont démarré en 2022. La résidence « Le Logis vert » est la première copropriété en France à mener une rénovation énergétique de cette ampleur.

## Un gain énergétique de plus de 40% après travaux

Réalisées par des entreprises certifiées RGE (Reconnues garantes de l'environnement), les interventions portent sur :

- Une isolation thermique par l'extérieur avec un bardage réalisé par ArcelorMittal
- Un remplacement des menuiseries pour une meilleure performance énergétique
- Une réfection des toitures terrasses
- Une nouvelle VMC
- Une installation de compteurs calorifuges individuels

Les travaux réalisés permettent aux résidents de bénéficier d'un gain énergétique de plus de 40%.

## Un financement diversifié public-privé

Le coût total des travaux s'élève à 7,7 millions d'euros, dont 2,5 millions d'euros d'aides publiques provenant de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) ; la CARSAT (caisse d'assurance retraite et de la santé au travail), la région Normandie, la métropole Rouen Normandie, le département de la Seine-Maritime, la ville de Petit-Quevilly. Le projet de rénovation a bénéficié d'un accompagnement de l'association INHARI qui œuvre auprès de collectivités et des particuliers dans leurs projets d'amélioration ou de réhabilitation de leur logement.

Pilotée par l'équipe d'experts de Square Habitat Normandie, la rénovation du « Logis vert » s'inscrit dans l'effort national de réduction de l'impact carbone du secteur du bâtiment, qui génère 23% des émissions de gaz à effet de serre en France. Elle répond également aux nouvelles réglementations qui prévoient l'interdiction progressive, entre 2025 et 2034, de mettre en location des logements dont l'étiquette énergétique se situe entre G et E.

*« La rénovation de la résidence « Le Logis vert » est le fruit d'un travail collectif réussi dont nous sommes très fiers. Je remercie toutes les parties-prenantes pour leur mobilisation et leur détermination à aller au bout de ce chantier. Ce projet démontre qu'avec un accompagnement adapté et des solutions de financement diversifiées, la transition énergétique des logements est possible à grande échelle. La rénovation du « Logis Vert » constitue désormais un exemple de référence pour d'autres copropriétés souhaitant s'engager dans une démarche similaire. Ce projet prouve que les syndicats, souvent dans l'ombre, ont un rôle central et positif à jouer dans les grandes transformations. Ils sont le catalyseur de la mobilisation collective. Cette opération de rénovation exemplaire illustre l'engagement de Crédit Agricole Immobilier d'accompagner ses clients et les collectivités dans la transition énergétique », déclare David CHOURAQUI, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Immobilier en charge du réseau Square Habitat et du Property Management.*

### Données clés :

- Adresse de la copropriété : 5-13 rue Pablo Neruda 76140 Le Petit-Quevilly
- Maîtrise d'ouvrage : Syndic de copropriété Square Habitat
- Assistant à maîtrise d'ouvrage : Bruno DAVID Conseil
- Architecte : ATaub Architectes



- Isolation toiture terrasse : SEINETANCH
- Isolation Bardage métallique : COBEIMA
- Menuiserie : LORILLARD
- Ventilation : DELTAKLIMA
- Accompagnement pour les subventions : INHARI

#### **A propos de Square Habitat**

Square Habitat est le réseau d'agences immobilières du groupe Crédit Agricole. Nous intervenons sur tous les services immobiliers : neuf, transaction (achat/vente), gestion locative, location, syndic et assurances. Square Habitat, c'est avant tout 3 000 femmes et hommes qui œuvrent au quotidien pour conseiller et accompagner nos clients dans la réussite de tous leurs projets immobiliers. En synergie avec les filières Banque et Assurance du Crédit Agricole, Square Habitat démontre son expertise sur l'ensemble des métiers de l'immobilier pour proposer des offres personnalisées ainsi que des services innovants en lien avec les usages et les besoins actuels. Pour être au plus proche de nos clients, nous disposons d'un large réseau de 520 agences Square Habitat répartis sur toute la France.

#### **A propos de Crédit Agricole Immobilier**

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers. Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Nos 2 000 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA). Pour en savoir plus : [www.ca-immobilier.fr/nous-connaître](http://www.ca-immobilier.fr/nous-connaître)

#### **Contacts presse**

[presse@ca-immobilier.fr](mailto:presse@ca-immobilier.fr)

Ulysse Communication : Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – [sbelabes@ulyse-communication.com](mailto:sbelabes@ulyse-communication.com)

Laurent Wormser - 06 13 12 04 04 - [lwormser@ulyse-communication.com](mailto:lwormser@ulyse-communication.com)