

Communiqué de Presse

Vannes, le 17 mai 2018

**Pose de la première pierre URBAN PARC à Vannes (56) :  
217 nouveaux logements  
dans une démarche éco-citoyenne**



**Franck Héлары, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Immobilier, Christophe Fénéon, Directeur général de CEFIM et Gérard Thépaut, Maire adjoint chargé de l'urbanisme et des affaires foncières de Vannes posent la première pierre de la résidence Urban Parc le 17 mai 2018. Ce projet qui comptabilisera, à terme 217 logements, accueillera ses premiers habitants au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019.**

Signée de l'architecte Eric Legrand – Cabinet Alinéa à Vannes, la résidence Urban Parc offre une nouvelle illustration de l'ambition conjointe de Crédit Agricole Immobilier et de CEFIM de développer une offre de logements au cœur des territoires.

Les deux promoteurs qui ont déjà collaboré à Sarzeau pour la résidence Le Patio du Golfe poursuivent leur développement dans le golfe du Morbihan et renouvellent leur volonté de s'inscrire dans une démarche éco-citoyenne : logements de qualité, recherche de la performance énergétique et harmonie avec les espaces naturels environnants... pour le bien-être des futurs habitants.

La résidence Urban Parc, avec 217 appartements sera réalisée en 4 tranches. La première tranche propose 110 logements dont 55 en accession libre et 55 logements sociaux avec 49 en collectifs locatifs et 6 maisons dont la gestion est confiée à Bretagne Sud Habitat. Ces logements sont proposés aux acquéreurs en résidence principale ou à des fins d'investissement locatif.

Crédit Agricole Immobilier, pôle d'expertise du groupe Crédit Agricole en matière d'immobilier, réaffirme ainsi en Bretagne son implication sur les territoires pour proposer aux habitants les solutions de logement adaptées à leurs besoins.

Aux côtés du Crédit Agricole du Morbihan, CEFIM et CA Immobilier démontrent leur volonté d'élargir l'offre et l'accès au logement sur le territoire.

Données clés de la résidence Urban Parc :

Rue du Commandant Charcot à Vannes, au sein du quartier de Bernus

217 logements– 238 places de stationnement

Tranche 1 :

- Démarrage travaux : Octobre 2017 – sous-sol déjà réalisé
- Livraison 1ère tranche prévue 2ème trimestre 2019
- Surface habitable 1ère tranche : 2939 m<sup>2</sup>
- Logements libres : 42 logements vendus.

Tranche 2 :

Lancement commercial en Avril 2018 pour un démarrage travaux en Octobre 2018 permettant une continuité dans les travaux sur site.

### Illustrations disponibles sur simple demande

#### Contacts Presse:

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

Bérengère Monaco - ☎ + 33 (0)1 57 72 34 73 – [berengere.monaco@ca-immobilier.fr](mailto:berengere.monaco@ca-immobilier.fr)

Christophe Fénéon - ☎ + 33 (0)2 97 43 44 66 - [cfeneon@cefim-immo.fr](mailto:cfeneon@cefim-immo.fr)

#### À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat –, des entreprises – immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de de 3 300 logements en production, près de 1 200 logements livrés et 1 300 logements vendus en 2017.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr)

#### À propos de CEFIM

Promoteur immobilier depuis 2011, CEFIM, dans chacun de ses projets réaffirme son ADN et ses valeurs intrinsèques : le sens de l'écoute, la réactivité, la personnalisation, le degré d'expertise, L'EXCELLENCE en termes d'esthétique, de qualité, de service et de respect de l'environnement... Soucieuse de développer des projets immobiliers de qualité et à échelle humaine, CEFIM, engagée dans la promotion immobilière en Morbihan sud, a choisi d'inscrire son activité dans une croissance responsable. Ainsi, la démarche de Cefim en termes de construction neuve s'inscrit dans la qualité et le respect de l'environnement (RT 2012) : conception des plans, choix des matériaux, isolation et performances énergétiques. Tout est pensé pour apporter confort et bien-être, avec l'assurance d'un achat ou d'un investissement de grande qualité. Sur chaque programme neuf en construction, CEFIM engage non seulement ses fonds propres mais aussi sa réputation auprès des acquéreurs et des collectivités.

Pour en savoir plus sur et sur les programmes en cours : [www.cefim-immo.fr](http://www.cefim-immo.fr)