

Communiqué de presse

Saint-Sébastien-sur-Loire, le 28 juin 2018

*Nature en ville, mixité et biodiversité, un programme gagnant pour CYTALIA,
une résidence de 86 logements inaugurée à Saint-Sébastien-sur-Loire (44)*



28 juin 2018 - Crédit Agricole Immobilier et SAMO – CDC Habitat inaugurent Citalya, un programme de 86 logements à Saint-Sébastien-sur-Loire. Une résidence qui illustre à double titre le concept « Nature en ville » développé par le promoteur : une parfaite intégration à son environnement végétal et un dispositif en faveur de la biodiversité. Comme pour parachever ce symbole, Laurent Turquois, Maire de Saint-Sébastien-sur-Loire, Cyril Legros, Directeur de l'agence promotion Pays de la Loire de Crédit Agricole Immobilier, Thierry Le Dauphin Directeur du Développement de la SAMO ont planté un arbre comme geste symbolique de cette inauguration.

A seulement 10 minutes du centre-ville de Nantes, la résidence Citalya comprend 86 logements neufs. Les appartements de 1 à 4 pièces conformes à la RT 2012, possèdent tous des espaces extérieurs : balcon, terrasse, jardin. Outre ce lien fort avec l'extérieur, l'architecture contemporaine signée de l'agence TIEDRE ARCHITECTURE intègre des matériaux pérennes -béton matricé, parement pierre et métal-; des prestations « coup de cœur » à la hauteur des attentes des futurs habitants.

Les appartements ont tous trouvé preneurs ! Les clés de ce succès ? une adresse remarquable, toute proche centre-ville de Saint-Sébastien-sur-Loire, bien desservie ; un environnement naturellement très végétalisé que le promoteur a su préserver et revaloriser tout en installant au cœur des espaces paysagers des nichoirs à oiseaux, un hôtel à insectes, des refuges pour hérissons, Une illustration concrète du concept « Nature en ville » que Crédit Agricole Immobilier déploie sur ces programmes résidentiels avec l'ambition de reconnecter le citoyen avec la nature, de limiter l'empreinte environnementale de ses réalisations tout en favorisant la biodiversité.

Pour Cyril Legros, « la ville de demain sera nécessairement durable ; ce qui suppose de réaliser des logements et plus généralement des ensembles résidentiels respectueux de l'environnement, proposant une qualité de vie à proximité des zones d'activités économiques. Citalya en est une belle illustration sur le territoire de la Métropole de Nantes ».

Symbole d'intégration urbaine, Cytalia est aussi un exemple de mixité avec 39 appartements réalisés pour le bailleur SAMO – CDC Habitat. Pour Thierry Le Dauphin, Directeur du Développement « *ce projet est une opportunité qui conforte le partenariat de longue date avec Crédit Agricole Immobilier mais aussi avec la ville de Saint-Sébastien-sur-Loire puisque nous serons amenés à gérer ces logements sociaux et abordables pendant plusieurs décennies* ».

Cette résidence aussi démontre l'ambition du Groupe Crédit Agricole d'élargir l'offre et l'accès au logement au cœur des villes. Ainsi Crédit Agricole Immobilier, la Caisse régionale Atlantique Vendée et le réseau d'agences Square Habitat se sont mobilisés pour faire de ce projet une réussite au service de la collectivité.

Les habitants de la première phase y habitent depuis le mois de Février. Les habitants de la deuxième phase prendront possession de leurs logements fin juin et début juillet.

Chiffres clés :

Démarrage travaux : Eté 2016

Livraison : Février et juillet 2018

Surface habitable : 4 603 m²

Lancement commercial : février 2016

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat –, des entreprises – immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 300 logements en production, près de 1 200 logements livrés et 1 300 logements vendus en 2017. Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier et découvrir l'offre de logements: <http://www.ca-immobilier.fr/>

A propos de SAMO – CDC Habitat

Partenaire actif du Mouvement HLM, la SAMO est l'une des 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) qui composent le pôle logement social de CDC Habitat, 1^{er} bailleur de France et filiale d'intérêt général de la Caisse des Dépôts.

La SAMO développe dans la région des Pays de la Loire des opérations immobilières locatives sociales et abordables ainsi que de l'accession à la propriété sur un rythme annuel d'environ 400 logements.

Elle gère et entretient aujourd'hui un parc locatif de plus de 10 500 logements répartis autour de deux grandes agglomérations : Nantes et Le Mans.

Pour en savoir plus sur la SAMO - CDC Habitat : www.samo.cdc-habitat.com

Contacts presse

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - +33 (0)6 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Berengère Monaco - ☎ + 33 (0)1 57 72 34 73 - (0)6 35 30 36 18 - berengere.monaco@ca-immobilier.fr

SAMO – CDC Habitat

Servane Bécet - ☎ + 33 (0)2 51 89 86 75 - servane.becet@cdc-habitat.fr